

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 10055/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 123/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 82/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2340/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 209/QĐ CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240851/HĐ-TĐG/HCM ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4703/2024/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.013m<sup>2</sup> tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 21 địa chỉ Phường Long Trường, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 01524 do UBND Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 29/02/2012, cập nhật biên động ngày 24/7/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.

- Thửa đất số : thửa số 528;

- Tờ bản đồ số : 21 địa chỉ Phường Long Trường, Quận 9

- Địa chỉ : phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích : 1.013m<sup>2</sup>;





Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị  
- Thời hạn sử dụng: lâu dài  
- Hình thức sử dụng: Riêng;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ TP.HCM lập ngày 09/5/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự Tp.Thủ Đức.*

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 21 địa chỉ Phường Long Trường, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (*liên hệ chấp hành viên Trần Thị Lợi – 0938389786 hoặc đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, số ĐT 0903648123*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan; Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.416.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu đồng).

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 05/11/2024, 05/11/2024 và đến 17 giờ ngày 07/11/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: **Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính).**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham

gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ ngày 08/11/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- VKSND Tp.Thủ Đức;
- UBND P.Long Trường;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, ;HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Lợi**



